+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Appartement 2 chambres avec terrasse
Appartement - 4800 Verviers - 235 000 €



2 1 80 m² PEB B

Description

Situé au dernier étage, bel appartement de 90 m² composé d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec buanderie, de deux chambres et d'une salle de bains avec douche à l'italienne. Belle terrasse à l'arrière de l'immeuble. La vente comprend également une cave et un emplacement de parking.

PEB B – électricité conforme.

Actuellement loué 830 €/mois, il constitue également une belle opportunité d'investissement.

Adresse

Rue du Centre 65 - 4800 Verviers

Général

Référence	7901123	**Catégorie**	Appartement	**Nombre de chambres**	2
Nombre de salle de bains	1	**Terrasse**	Oui	**Parking**	Oui
Surface habitable	80 m²	**Disponibilité**	à l'acte		

Bâtiment

Année de construction	2013	**Nombre de parking**	1

Nom, catégorie & situation

Etage	4
Nombre d'étages	4

Equipement de base

Accès handicapés	Oui	**Cuisine**	Oui	**Chauffage (ind/coll)**	individuel
Ascenseur	Oui	**Double vitrage**	Oui	**Chauffage**	gaz
Type de cuisine	amer. semi-équipée	**Parlophone**	Oui		

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	**Chambre 1**	14 m²	**Chambre 2**	10 m²
Surface brute	6 m²	**Salle de séjour**	27 m²	**Cuisine**	10 m²
Buanderie	4 m²	**Salle de bain 1**	5 m²		

À proximité

Transports en commun	100 m	**Transports en commun**	Oui	**Autoroute**	Oui
Autoroute	1200 m				

Charges & Rendement

Charges locataire	60 €

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	6 m²

Divers

Cave	Oui

Certificats énergétiques

Label PEB	B	**PEB E-SPEC (kwh/m²/an)**	122 kWh/m².an	**Emission CO2**	23 kg
E total	9322 kWh/an	**PEB code unique**	20260505034430	**PEB valide jusqu'au**	05/05/2026
Date du PEB	05/05/2036				

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies