



Appartement 2 chambres avec terrasse Appartement - 4800 Verviers - 235 000 €



2 1 80 m² PEB B

Description

Situé au dernier étage, bel appartement de 90 m² composé d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec buanderie, de deux chambres et d'une salle de bains avec douche à l'italienne. Belle terrasse à l'arrière de l'immeuble. La vente comprend également une cave et un emplacement de parking.

PEB B – électricité conforme.

Actuellement loué 830 €/mois, il constitue également une belle opportunité d'investissement.

Adresse

Rue du Centre 65 - 4800 Verviers

Général

Référence	7901123	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Terrasse	Oui	Parking	Oui
Surface habitable	80 m ²	Disponibilité	à l'acte		

Bâtiment

Année de construction	2013	Nombre de parking	1
-----------------------	------	-------------------	---

Nom, catégorie & situation

Etage	4	Nombre d'étages	4
-------	---	-----------------	---

Equipement de base

Accès handicapés	Oui	Cuisine	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel
Ascenseur	Oui	Double vitrage	Oui	Chauffage	gaz
Type de cuisine	amer. semi-équipée	Parlophone	Oui		

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Chambre 1	14 m²	Chambre 2	10 m²
Surface brute	6 m²	Salle de séjour	27 m²	Cuisine	10 m²
Buanderie	4 m²	Salle de bain 1	5 m²		

À proximité

Transports en commun	100 m	Transports en commun	Oui	Autoroute	Oui
Autoroute	1200 m				

Charges & Rendement

Charges locataire	60 €
-------------------	------

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	6 m²
-----------------------	------

Divers

Cave	Oui
------	-----

Certificats énergétiques

Label PEB	B	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	122 kWh/m².an	Emission CO2	23 kg
E total	9322 kWh/an	PEB code unique	20260505034430	PEB valide jusqu'au	05/05/2026
Date du PEB	05/05/2036				

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies