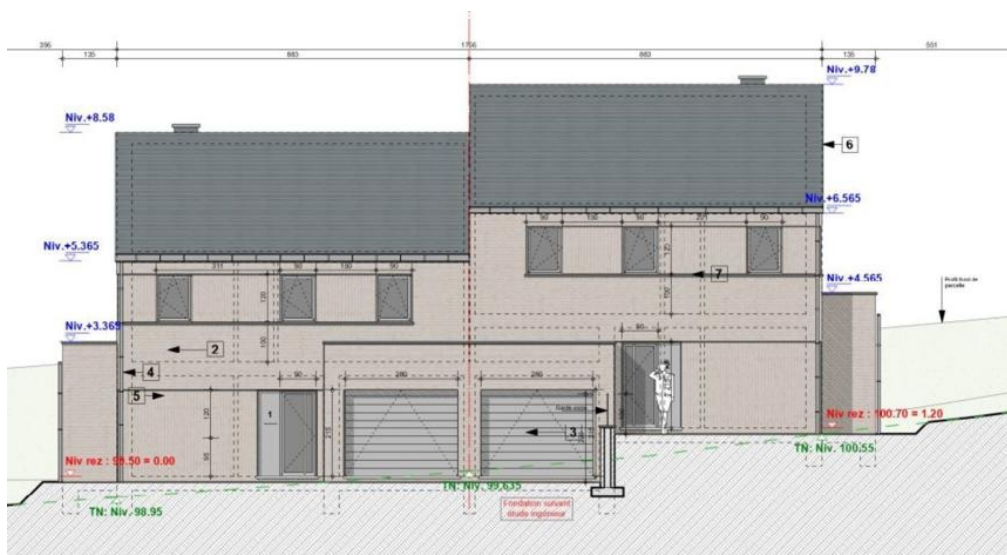




Maisons neuves avec jardin Maison - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse -



3 2 145 m²

Description

Socogi vous présente ces deux spacieuses villas 3 façades idéalement situées dans une rue **verdoyante** à **faible passage**.

Elles se composeront au rez : d'un hall d'entrée, un **spacieux séjour** de 38 m² comprenant l'espace cuisine, buanderie/arrière cuisine, wc, garage pour une voiture.

Le premier étage disposera, d'un hall de nuit, de **3 grandes chambres** de 2 x 12 et 16 m², 1 salle de bains avec baignoire et douche, 1 salle de douches, 1 wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 700 m² idéalement orientée au sud-ouest.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles. Les villas disposeront également d'une isolation de premier ordre ce qui vous permettra de réaliser des économies d'énergies.

Le placement d'un chauffage à **pompe à chaleur** et de **panneaux solaires** seront compris dans le prix !

Adresse

Rue Fond du Ruisseau - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Général

Référence	4930887	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2	Garage	Oui	Surface habitable	145 m ²
Surface du terrain	700 m ²	Disponibilité	à la livraison		

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages 2

Spécificités terrain

Orientation du bâtiment sud-ouest Type d'environnement campagne

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2
Chambre 3	11.5 m ²
Buanderie	8.4 m ²
Hall d'entrée	5 m ²

Chambre 1	16.3 m ²
Garage	17 m ²
Salle de bain 1	9 m ²
Hall de nuit	4.5 m ²

Chambre 2	11.6 m ²
Salle de séjour	38 m ²
Salle de douche	2.5 m ²

Equipement de base

Type de salle de bains douche et bain

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)