+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

# Appartement 2 chambres avec terrasse
# Appartement - 4800 Verviers - 235 000 €



2 1 80 m² PEB B

## Description

Situé au dernier étage, bel appartement de 90 m² composé d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec buanderie, de deux chambres et d'une salle de bains avec douche à l'italienne. Belle terrasse à l'arrière de l'immeuble. La vente comprend également une cave et un emplacement de parking.

PEB B – électricité conforme.

Actuellement loué 830 €/mois, il constitue également une belle opportunité d'investissement.

### Adresse

Rue du Centre 65 - 4800 Verviers

## Général

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Référence** | 7901123 | **Catégorie** | Appartement | **Nombre de chambres** | 2 |
| **Nombre de salle de bains** | 1 | **Terrasse** | Oui | **Parking** | Oui |
| **Surface habitable** | 80 m² | **Disponibilité** | à l'acte | | |

## Bâtiment

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Année de construction** | 2013 | **Nombre de parking** | 1 |

# Nom, catégorie & situation

| | |
|---|---|
| **Etage** | 4 |
| **Nombre d'étages** | 4 |

# Equipement de base

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Accès handicapés** | Oui | **Cuisine** | Oui | **Chauffage (ind/coll)** | individuel |
| **Ascenseur** | Oui | **Double vitrage** | Oui | **Chauffage** | gaz |
| **Type de cuisine** | amer. semi-équipée | **Parlophone** | Oui | | |

# En chiffres

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nbre de toilette(s)** | 1 | **Chambre 1** | 14 m² | **Chambre 2** | 10 m² |
| **Surface brute** | 6 m² | **Salle de séjour** | 27 m² | **Cuisine** | 10 m² |
| **Buanderie** | 4 m² | **Salle de bain 1** | 5 m² | | |

# À proximité

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Transports en commun** | 100 m | **Transports en commun** | Oui | **Autoroute** | Oui |
| **Autoroute** | 1200 m | | | | |

# Charges & Rendement

| | |
|---|---|
| **Charges locataire** | 60 € |

# Caractéristiques Principales

| | |
|---|---|
| **Surface de terrasse 1** | 6 m² |

# Divers

| | |
|---|---|
| **Cave** | Oui |

# Certificats énergétiques

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Label PEB** | B | **PEB E-SPEC (kwh/m²/an)** | 122 kWh/m².an | **Emission CO2** | 23 kg |
| **E total** | 9322 kWh/an | **PEB code unique** | 20260505034430 | **PEB valide jusqu'au** | 05/05/2026 |
| **Date du PEB** | 05/05/2036 | | | | |

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies