+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Fond du Ruisseau n° 50
Maison - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse - 359 000 €



3 2 152 m² 1 1 PEB A+

Description

Nichée dans un cadre verdoyant, nous vous proposons cette maison au style contemporain.

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse. Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 700 m² idéalement orientée au sud-ouest.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un PEB A+

La maisons dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur,** de **panneaux photovoltaïques** et d'une **citerne** pour **eau de pluie** de 10.000L.

Photos 3D non contractuelles

Adresse

Rue Fond du Ruisseau 48 - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Général

Référence	7937981	**Catégorie**	Maison	**Nombre de chambres**	3
Nombre de salle de bains	2	**Jardin**	Oui	**Surface du jardin**	710 m²
Garage	Oui	**Terrasse**	Oui	**Surface habitable**	152 m²

Surface du terrain	700 m²
Disponibilité	à la livraison

Bâtiment

Année de construction	**Nombre de garage**	**Parking(s) extérieur**
2025	1	1

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	**Bien en construction**
2	0ui

Spécificités terrain

Orientation du bâtiment	**Type d'environnement**
sud-ouest	campagne

Divers

Buanderie
0ui

En chiffres

Nbre de toilette(s)	**Chambre 1**	**Chambre 2**
2	16.3 m²	11.6 m²
Chambre 3	**Garage**	**Salle de séjour**
11.5 m²	17 m²	38 m²
Buanderie	**Salle de bain 1**	**Salle de douche**
8.4 m²	9 m²	2.5 m²
Hall d'entrée	**Hall de nuit**	
5 m²	4.5 m²	

Sécurité

Volets
0ui

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1
21 m²

Equipement de base

Chauffage	**Type de salle de bains**
chauffage au sol	douche et bain

Equipement extérieur

Citerne d'eau
0ui

Équipements techniques

Panneaux solaires	**Type de panneaux solaires**
0ui	photovoltaïque

Certificats énergétiques

Label PEB	**PEB E-SPEC (kwh/m²/an)**
Ap	26 kWh/m².an

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site — Charte de la protection de la vie privée — Configuration des cookies