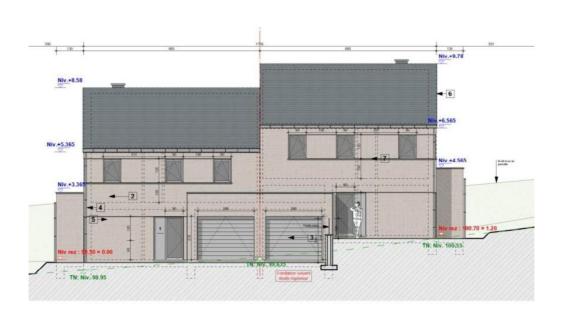


Maisons neuves avec jardin Maison - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse -



🗀 3 🔓 2 🔀 145 m²

Description

Socogi vous présente ces deux spacieuses villas 3 façades idéalement situées dans une rue verdoyante à faible passage.

Elles se composeront au rez : d'un hall d'entrée, un spacieux séjour de 38 m² comprenant l'espace cuisine, buanderie/arrière cuisine, wc, garage pour une voiture.

Le premier étage disposera, d'un hall de nuit, de 3 grandes chambres de 2 x 12 et 16 m², 1 salle de bains avec baignoire et douche, 1 salle de douches, 1 wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 700 m² idéalement orientée au sud-ouest.

Nos constructions répondent largemment aux normes énergétiques actuelles. Les villas disposeront également d'une isolation de premier ordre ce qui vous permettra de réaliser des économies d'énergies.

Le placemennt d'un chauffage à **pompe à chaleur** et de **panneaux solaires** seront compris dans le prix !

Adresse

Rue Fond du Ruisseau - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Général

Référence	4930887	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2	Garage	Oui	Surface habitable	145 m²
Surface du terrain	700 m²	Disponibilité	à la livraison		

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages

Spécificités terrain

Orientation du bâtiment	sud-ouest	Type d'environnement	campagne

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2
Chambre 3	11.5 m²
Buanderie	8.4 m²
Hall d'entrée	5 m²

Chambre 1	16.3 m²
Garage	17 m²
Salle de bain 1	9 m²
Hall de nuit	4.5 m²

Chambre 2	11.6 m²
Salle de séjour	38 m²
Salle de douche	2.5 m²

Equipement de base

Type de salle de bains

douche et bain

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 - pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies