



## Commerce dans le piétonnier rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 1500 €



110 m<sup>2</sup>

### Description

Commerce à louer idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de près de 5 m. Grand espace commercial de 110 m<sup>2</sup>. La partie arrière du commerce et le 1<sup>er</sup> étage, d'une superficie de 50 m<sup>2</sup>, peuvent servir de bureau et/ou de stockage. Les accès au 1<sup>er</sup> étage et à la cave sont privés.

Le commerce est équipé d'un volet motorisé

Loyer demandé : 1.500 € jusqu'au 31/12/2025, ensuite 3.000€

Précompte immobilier à charge du locataire

### Adresse

Rue de la Cathédrale 93 - 4000 Liege

### Documents

- Plan sous-sol
- Plan rez
- Plan étage

### Général

Référence	5936075	Catégorie	Rez commercial	Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiatement				

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Largeur de la vitrine commerciale	4.8	Atelier	47 m <sup>2</sup>
---------------------	---	-----------------------------------	-----	---------	-------------------

Surface commerciale 110 m<sup>2</sup>

## Sécurité

Volets	Oui	Volets	motorisé
--------	-----	--------	----------

## Cadastre

Revenu cadastral (€) 6540 €

## Raccordements

Gaz Oui

## Divers

Cave Oui

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)