



## Commerce dans le piétonnier rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 2 500 €



200 m<sup>2</sup>

### Description

Commerce à louer idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de 7 m comprenant 2 vitrines. Grand espace commercial de 200 m<sup>2</sup> comprenant une réserve.

Le commerce est équipé d'un volet motorisé

Loyer : 2.500 € durant la première année.

Précompte immobilier à charge du locataire

### Adresse

Rue de la Cathédrale 91 - 4000 Liege

### Documents

- Plan

### Général

Référence	7136325	Catégorie	Rez commercial	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Disponibilité	01/03/2026				

### Equipement de base

Chauffage (ind/coll) individuel

### En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Largeur de la vitrine commerciale	7	Cuisine	5 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	195				

## Sécurité

Volets	Oui	Détails volets	motorisé
--------	-----	----------------	----------

## Cadastre

Revenu cadastral (€)	8250 €
----------------------	--------

## Divers

Cave	Oui
------	-----

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)