



Commerce sur le Blvd de l'automobile Immeuble commercial - 4000 Liège - 325 000 €



310 m²

Description

Idéalement situé sur le blvd de " l'Automobile ", à proximité de nombreux commerces et de grands axes, nous vous proposons à la location cet immeuble mixte bénéficiant d'une excellente visibilité.

Le rez-de-chaussée est composé d'une grande surface commerciale de 245 m².

Le premier étage comprend un appartement 2 chambres, cet espace peut également servir de bureau.

La toiture est neuve et le bâtiment est équipé de 18 panneaux photovoltaïques.

Adresse

Boulevard de Douai 91 - 4000 Liège

Général

| | | | | | |
|---------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Référence | 7256786 | Catégorie | Immeuble commercial | Surface habitable | 310 m ² |
| Disponibilité | immédiatement | | | | |

En chiffres

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----|---------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Largeur de la vitrine commerciale | 6.8 | Bureaux | 71 m ² | Surface commerciale | 245 m ² |
|-----------------------------------|-----|---------|-------------------|---------------------|--------------------|

Sécurité

| | |
|--------|-----|
| Volets | Oui |
|--------|-----|

Coûts & Frais

| | |
|----------------------|--------|
| Précompte immobilier | 2100 € |
|----------------------|--------|

Équipements techniques

| | | | | | |
|---------|-------------------|-------------------|-----|---------------------------|----------------|
| Châssis | aluminium et bois | Panneaux solaires | Oui | Type de panneaux solaires | photovoltaïque |
|---------|-------------------|-------------------|-----|---------------------------|----------------|

Equipement de base

| | |
|-----------|------------|
| Chauffage | aérotherme |
|-----------|------------|

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)