



Maison 3 chambres + 2ème étage aménageable Maison - 4020 Liège - 245 000 €



3 1 156 m² PEB C

Description

Maison 3 chambres offrant de beaux espaces et de nombreux travaux déjà réalisés.

Le bien bénéficie d'une toiture révisée, d'une installation électrique conforme, de panneaux photovoltaïques, de nouvelles portes intérieures ainsi que d'une salle de bains rénovée.

L'espace cuisine est déjà préparé et n'attend plus que l'installation de la cuisine de votre choix. Le dernier étage aménageable offre un réel potentiel, avec la possibilité d'y créer une chambre supplémentaire ou une suite parentale. Les canalisations sont déjà en attente pour l'aménagement d'une seconde salle de bains, facilitant ainsi votre projet.

Avec son PEB C et les rénovations déjà effectuées, cette maison constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien habitable rapidement, tout en conservant la liberté de finaliser les derniers aménagements.

Adresse

Rue de Fléron 94 - 4020 Liège

Général

Référence	7792026	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	1	Jardin	Oui	Surface du jardin	75 m ²
Terrasse	Oui	Surface habitable	156 m ²	Surface du terrain	180 m ²
Disponibilité	à l'acte				

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	2
Cuisine	Non
Type de salle de bains	douche
Double vitrage	Oui
Date du dernier entretien de la chaudière	01/06/2026
Chauffage	gaz (chau. centr.)

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1
Chambre 1	13 m²
Chambre 2	12 m²
Chambre 3	9 m²
Salle de bain 1	5 m²
Salle de séjour	28 m²
Caves	60 m²
Cuisine	20 m²

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	10 m²
-----------------------	-------

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, conforme
--------------------------	---------------

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui
Type de panneaux solaires	photovoltaïque

Certificats énergétiques

Label PEB	C
PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	240 kwh/m².an
Emission CO2	40 kg
E total	37378 kWh/an
PEB code unique	20260223027373
PEB valide jusqu'au	23/02/2036
Date du PEB	23/02/2026

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)