



Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle Immeuble commercial - 4020 Liège - 4 200 €



195 m²

Description

Situé sur un axe très fréquenté, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 27 mètres de façade et ses larges vitrines commerciales.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale d'environ 130 m², lumineuse, modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

À l'étage, un plateau de 64 m² de bureaux offre un espace confortable pour les fonctions administratives, les réunions ou du stockage léger.

Au sous-sol, le bâtiment dispose de 35 m² de caves.

L'ensemble comprend également 6 emplacements de parking privés.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une opportunité rare pour développer votre activité commerciale.

Général

Référence	7645104	Catégorie	Immeuble commercial	Parking	Oui
Surface habitable	195 m ²	Surface du terrain	265 m ²	Disponibilité	01/06/2026

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages 1

Bâtiment

Parking extérieur Oui Nombre de parking 6

En chiffres

Surface bâtie 184 m²

Profondeur terrain 21

Nbre de toilette(s) 2

Largeur de façade 27

Equipement de base

Air conditionné Oui

Chauffage gaz

Double vitrage Oui

Air conditionné chaud-froid

Divers

Bureau Oui

Cave Oui

À proximité

Transports en commun 50 m

Autoroute 1700 m

Transports en commun Oui

Autoroute Oui

Raccordements

Égouts Oui

Eau Oui

Électricité Oui

Câbles téléphoniques Oui

Équipements techniques

Centrale tél. Oui

Châssis pvc

Type de matériau & évaluation

Type de revêtement de sol carrelages

Spécificités terrain

Exposition de la façade avant sud

SOCOGLI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogli.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)