



Maison neuve avec jardin Maison - 4920 Aywaille -



🛏 3 🍳 2 🏠 166 m² 🚗 1 🅑 1 P&B A+

Description

Nichée dans un cadre verdoyant, nous vous proposons cette maison 4 façades au style contemporain.

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse de 24m². Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 500 m² dont le jardin et la terrasse de 24m² sont idéalement orientés au sud.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un **PEB A+**

La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques** et d'une **citerne pour eau de pluie** de 10.000L.

Photos non contractuelles

Adresse

Rue Etoile Badin 79 - 4920 Aywaille

Documents

- 📄 PEB Déclaration initiale
- 📄 Dossier de vente

Général

Référence	6120993	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2	Jardin	Oui	Garage	Oui
Terrasse	Oui	Surface habitable	166 m ²	Surface du terrain	500 m ²
Disponibilité	à la livraison				

Bâtiment

Nombre de garage	1	Parking extérieur	Oui	Parking(s) extérieur	1
------------------	---	-------------------	-----	----------------------	---

Spécificités terrain

Orientation du bâtiment	sud
-------------------------	-----

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2	Chambre 1	13	Chambre 2	13
Chambre 3	13	Garage	17	Salle de séjour	35
Buanderie	7	Salle de bain 1	7	Salle de douche	3 m ²
Hall de nuit	4				

Sécurité

Volets	Oui	Volets	Motorisés
--------	-----	--------	-----------

Équipement de base

Double vitrage	Oui	Chauffage	pompe à chaleur	Type de salle de bains	douche et bain
----------------	-----	-----------	-----------------	------------------------	----------------

Charges & Rendement

Sous régime TVA	Oui
-----------------	-----

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	24
-----------------------	----

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui	Type de panneaux solaires	photovoltaïque
-------------------	-----	---------------------------	----------------

Energie

Label PEB	Ap	PEB E-SPEC (kwh/m ² /an)	28 kwh/m ² .an
-----------	----	-------------------------------------	---------------------------

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies