+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Brasserie de caractère au style parisien
Immeuble commercial - 4000 Liege - 6 000 €

140 m²

Description

Superbe brasserie de caractère au style parisien, idéalement située rue des Dominicains, rue piétonne prisée au cœur du centre-ville de Liège.

Vous serez immédiatement séduit par son cadre unique et authentique : peintures murales, moulures élégantes, granito patiné ainsi qu'un magnifique bar mêlant bois, laiton et marbre. Capacité de plus de 60 couverts en salle, avec terrasse lors des beaux jours.

La cuisine, d'une superficie de30 m², est entièrement équipée (inventaire disponible sur demande). Une cave spacieuse permet le stockage des vins et denrées. Elle comprend également deux chambres froides.

Au premier étage, une élégante salle de banquet pouvant accueillir 35 personnes constitue un atout supplémentaire. Des sanitaires séparés hommes/femmes s'y trouvent également.

Électricité conforme, immeuble entièrement dédié à l'exploitation, pas de charge locative.

Pas d'indexation ni de précompte immobilier durant les 3 premières années. Caution de 3 mois.

Disponible le 1er février 2027.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite :

info@socogi.be – 0478/30.98.23

Adresse

Rue des Dominicains 26 - 4000 Liege

Général

Référence	7849589
Surface du terrain	145 m²

Catégorie	Immeuble commercial
Disponibilité	01/02/2027

Surface habitable	140 m²

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	3

En chiffres

Surface bâtie	132 m²
Surface (m²) des toilettes H/F	19 m²

Nbre de toilette(s)	3
Nombre de salle de meeting	1

Cuisine	31 m²

Coûts & Frais

Précompte immobilier	5651 €

Admin & Financier

Charges locataire	0 €

Spécificités terrain

Type d'environnement	centre ville

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, conforme

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies