



Beyne Heusay A3 Appartement - 4610 Beyne-Heusay - 800 €



🛏 2 🚿 1 📏 70 m² PEB B

Description

Idéalement situé entre **Liège** et **Fléron** nous vous proposons à la location cet agréable appartement construit en 2022.

Il se compose d'un hall d'entrée, lumineux séjour comprenant la cuisine américaine équipée, buanderie, terrasse, hall de nuit, **2 chambres**, salle de douche, wc.

Un emplacement de **parking** et une **cave** complètent le bien.

L'immeuble dispose également d'un **jardin commun**.

Faibles charges immeuble (absence d'ascenseur).

Adresse

Rue Albert Tixhon 3 Boîte 12 - 4610 Beyne-Heusay

Documents

- 📄 Cuisine
- 📄 plan A3
- 📄 Plan sous-sol
- 📄 implantation

Général

Référence	4633361	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
-----------	---------	-----------	-------------	--------------------	---

Nombre de salle de bains	1
Surface habitable	70 m²

Terrasse	Oui
Disponibilité	01/09/2025

Parking	Oui
---------	-----

Bâtiment

Année de construction	2022
-----------------------	------

Parking extérieur	Oui
-------------------	-----

Nombre de parking	1
-------------------	---

Nom, catégorie & situation

Etage	1
-------	---

Nombre d'étages	2
-----------------	---

Equipement de base

Cuisine	Oui
Double vitrage	Oui
Type de salle de bains	douche

Chauffage (ind/coll)	individuel
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Parlophone	Oui

Ascenseur	Non
Type de cuisine	amer. équipée

Divers

Buanderie	Oui
-----------	-----

Cave	Oui
------	-----

En chiffres

Nbre de toilette(s)	1
Surface nette	4 m²

Chambre 1	8 m²
Nbre de terrasse(s)	1

Chambre 2	12 m²
Salle de séjour	25 m²

À proximité

Transports en commun	250 m
Autoroute	5000 m

Transports en commun	Oui
----------------------	-----

Autoroute	Oui
-----------	-----

Charges & Coûts

Charges locataire	60 €
-------------------	------

Garantie locative (nombre de mois)	2
------------------------------------	---

Spécificités terrain

Type d'environnement	calme
----------------------	-------

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	5 m²
-----------------------	------

Energie

Label PEB	B
PEB code unique	20221013501362

PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	88 kWh/m².an
PEB valide jusqu'au	13/10/2032

E total	5931 kWh/an
Date du PEB	13/10/2022

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)