



## Commerce dans le piétonnier de la rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 525 000 €



163 m<sup>2</sup>

### Description

Commerce à vendre idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de 6 mètres. Grand espace commercial de 160 m<sup>2</sup> ; 1<sup>er</sup> étage de 90 m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier, de bureau et/ou de stockage ; Cave de 75 m<sup>2</sup>. L'accès au sous-sol et 1<sup>er</sup> étage est privatif. Monte-charge à disposition.

Le commerce est loué 39.000E par an + précompte. Copie du bail sur demande.

Infos & visites 0478/30.98.23

### Adresse

Rue de la Cathédrale 87 - 4000 Liege

### Documents

- [Plan sous-sol](#)
- [Plan rez](#)
- [Plan étage](#)

### Général

|               |               |           |                |                   |                    |
|---------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------|
| Référence     | 6011089       | Catégorie | Rez commercial | Surface habitable | 163 m <sup>2</sup> |
| Disponibilité | immédiatement |           |                |                   |                    |

### En chiffres

|                     |     |                                   |   |         |       |
|---------------------|-----|-----------------------------------|---|---------|-------|
| Nbre de toilette(s) | 1   | Largeur de la vitrine commerciale | 6 | Atelier | 90 m² |
| Surface commerciale | 163 |                                   |   |         |       |

## Divers

|      |     |
|------|-----|
| Cave | Oui |
|------|-----|

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège  
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)