



## Appartement de standing Penthouse - 4620 Fléron - 420 000 €



🛏 2 🚿 1 🏠 123 m<sup>2</sup> P&B C

### Description

#### Adresse

Rue Bureau 14 Boîte 41 - 4620 Fléron

### Général

Référence	5873268	Catégorie	Penthouse	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Garage	Oui	Terrasse	Oui
Surface habitable	123 m <sup>2</sup>	Disponibilité	immédiatement		

### Nom, catégorie & situation

Etage	4	Nombre d'étages	4
-------	---	-----------------	---

### Equipement de base

Air conditionné	Oui	Chauffage (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Oui
Chauffage	accumulateurs électriques	Type de cuisine	super-équipée	Type de salle de bains	douche et bain

### En chiffres

Nbre de toilette(s)	1
Salle de séjour	40 m <sup>2</sup>
Salle de bain 1	14 m <sup>2</sup>

Chambre 1	18 m <sup>2</sup>
Cuisine	11 m <sup>2</sup>

Chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Buanderie	7 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	24 m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------

## Energie

Label PEB	C
E total	33561 kWh/an
Date du PEB	26/01/2024

PEB (E-SPEC)	253 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB code unique	20240126021078

Emission CO2	72 kg
PEB valide jusqu'au	26/01/2034

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)