



## Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle Immeuble commercial - 4020 Liège - 4 200 €



195 m<sup>2</sup>

### Description

Situé sur l'axe très fréquenté du Boulevard de l'Automobile, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 27 mètres de façade et ses larges vitrines.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale de 130 m<sup>2</sup>, modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

L'étage dispose d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> tandis que le sous-sol comprend 35 m<sup>2</sup> de caves.

La toiture a été entièrement refaite et isolée en 2026.

L'ensemble comprend également 6 emplacements de parking privés.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une excellente opportunité pour développer votre activité commerciale.

### Général

Référence	7763767	Catégorie	Immeuble commercial	Parking	Oui
Surface habitable	195 m <sup>2</sup>	Surface du terrain	265 m <sup>2</sup>	Disponibilité	01/06/2026

### Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	1
-----------------	---

### Bâtiment

Parking extérieur	Oui	Nombre de parking	6
-------------------	-----	-------------------	---

## En chiffres

Surface bâtie	184 m²	Nbre de toilette(s)	2	Largeur de façade	27
Profondeur terrain	21	Bureaux	50 m²	Surface commerciale	130

## Équipement de base

Air conditionné	Oui	Double vitrage	Oui	Air conditionné	chaud-froid
Chauffage	gaz				

## Divers

Bureau	Oui	Cave	Oui
--------	-----	------	-----

## À proximité

Transports en commun	50 m	Transports en commun	Oui	Autoroute	Oui
Autoroute	1700 m				

## Raccordements

Égouts	Oui	Électricité	Oui	Câbles téléphoniques	Oui
Eau	Oui				

## Équipements techniques

Centrale tél.	Oui	Châssis	pvc
---------------	-----	---------	-----

## Type de matériau & évaluation

Type de revêtement de sol	carrelages
---------------------------	------------

## Spécificités terrain

Exposition de la façade avant	sud
-------------------------------	-----

SOCOGLI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogli.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)