+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

# Brasserie de caractère au style parisien
# Immeuble commercial - 4000 Liege - 6 000 €

140 m²

## Description

Superbe brasserie de caractère au style parisien, idéalement située rue des Dominicains, rue piétonne prisée au cœur du centre-ville de Liège.

Vous serez immédiatement séduit par son cadre unique et authentique : peintures murales, moulures élégantes, granito patiné ainsi qu'un magnifique bar mêlant bois, laiton et marbre. Capacité de plus de 60 couverts en salle, avec terrasse lors des beaux jours.

La cuisine, d'une superficie de30 m², est entièrement équipée (inventaire disponible sur demande). Une cave spacieuse permet le stockage des vins et denrées. Elle comprend également deux chambres froides.

Au premier étage, une élégante salle de banquet pouvant accueillir 35 personnes constitue un atout supplémentaire. Des sanitaires séparés hommes/femmes s'y trouvent également.

Électricité conforme, immeuble entièrement dédié à l'exploitation, pas de charge locative.

Pas d'indexation ni de précompte immobilier durant les 3 premières années. Caution de 3 mois.

Disponible le 1er février 2027.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite :

info@socogi.be – 0478/30.98.23

### Adresse

Rue des Dominicains 26 - 4000 Liege

## Général

| | |
|---|---|
| **Référence** | 7849589 |
| **Surface du terrain** | 145 m² |

| | |
|---|---|
| **Catégorie** | Immeuble commercial |
| **Disponibilité** | 01/02/2027 |

| | |
|---|---|
| **Surface habitable** | 140 m² |

## Nom, catégorie & situation

| | |
|---|---|
| **Nombre d'étages** | 3 |

## En chiffres

| | |
|---|---|
| **Surface bâtie** | 132 m² |
| **Surface (m²) des toilettes H/F** | 19 m² |

| | |
|---|---|
| **Nbre de toilette(s)** | 3 |
| **Nombre de salle de meeting** | 1 |

| | |
|---|---|
| **Cuisine** | 31 m² |

## Coûts & Frais

| | |
|---|---|
| **Précompte immobilier** | 5651 € |

## Admin & Financier

| | |
|---|---|
| **Charges locataire** | 0 € |

## Spécificités terrain

| | |
|---|---|
| **Type d'environnement** | centre ville |

## Certificats / Attestations

| | |
|---|---|
| **Certificat d'électricité** | oui, conforme |

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies