



Immeuble commercial avec visibilité exceptionnelle Immeuble commercial - 4030 Liège - 5 200 €



263 m²

Description

Situé sur un axe très fréquenté, cet immeuble commercial offre une visibilité maximale grâce à ses 22 mètres de façade et ses larges vitrines commerciales.

Le rez-de-chaussée propose une spacieuse surface commerciale d'environ 130 m², lumineuse, modulable et parfaitement adaptée à de nombreuses activités.

À l'étage, un plateau de 64 m² de bureaux offre un espace confortable pour les fonctions administratives, les réunions ou du stockage léger.

Au sous-sol, le bâtiment dispose de 35 m² de caves.

L'ensemble comprend également 5 emplacements de parking privatifs.

Cet immeuble, alliant visibilité maximale, fonctionnalité et situation privilégiée, constitue une opportunité rare pour développer votre activité commerciale.

Documents

- Livret Gravillons

Général

| Référence | 7554149 | Catégorie | Immeuble commercial | Parking | Oui |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------|------------|
| Surface habitable | 263 m ² | Surface du terrain | 265 m ² | Disponibilité | 01/06/2026 |

Nom, catégorie & situation

Bâtiment

| | | | |
|-------------------|-----|-------------------|---|
| Parking extérieur | Oui | Nombre de parking | 5 |
|-------------------|-----|-------------------|---|

En chiffres

| | | | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----|
| Surface bâtie | 184 m ² | Nbre de toilette(s) | 2 | Largeur de façade | 22 |
| Profondeur terrain | 21 | Bureau | 7.44 m ² | | |

Equipement de base

| | | | | | |
|-----------------|-----|----------------|-----|-----------------|-------------|
| Air conditionné | Oui | Double vitrage | Oui | Air conditionné | chaud-froid |
| Chauffage | gaz | | | | |

Divers

| | | | |
|--------|-----|------|-----|
| Bureau | Oui | Cave | Oui |
|--------|-----|------|-----|

À proximité

| | | | | | |
|----------------------|--------|----------------------|-----|-----------|-----|
| Transports en commun | 50 m | Transports en commun | Oui | Autoroute | Oui |
| Autoroute | 1700 m | | | | |

Raccordements

| | | | | | |
|--------|-----|-------------|-----|----------------------|-----|
| Égouts | Oui | Électricité | Oui | Câbles téléphoniques | Oui |
| Eau | Oui | | | | |

Équipements techniques

| | | | |
|---------------|-----|---------|-----|
| Centrale tél. | Oui | Châssis | pvc |
|---------------|-----|---------|-----|

Spécificités terrain

| | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|-----|
| Type d'environnement | zone d'habitation | Exposition de la façade avant | sud |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|-----|

Type de matériau & évaluation

| | |
|---------------------------|------------|
| Type de revêtement de sol | carrelages |
|---------------------------|------------|

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies