



## Maison avec jardin

### Maison - 4680 Oupeye - 1 200 €



🛏 3 🚿 2 🏠 158 m<sup>2</sup> 🚗 1 PEB D

## Description

Dans une rue calme d'Oupeye, maison 3 façades avec grande terrasse et jardin.

La maison est composée:

- Au sous-sol: un **garage** et une cave.
- Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon, salle à manger, arrière cuisine, WC, **bureau** avec **poêle à bois**, et cuisine super équipée avec ilot central donnant sur la terrasse et le jardin.
- Premier étage: hall de nuit, une salle de douche, WC et **3 chambres** dont une suite parentale avec dressing et salle de bains indépendante avec douche italienne et baignoire.

La maison est équipée de **panneaux solaires**.

## Adresse

Rue des Aubépines 15 - 4680 Oupeye

## Documents

- 📄 PEB

# Général

Référence	5939047
Nombre de salle de bains	2
Garage	Oui
Disponibilité	01/07/2024

Catégorie	Maison
Jardin	Oui
Terrasse	Oui

Nombre de chambres	3
Surface du jardin	120 m <sup>2</sup>
Surface habitable	158 m <sup>2</sup>

## Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	2
-----------------	---

## Bâtiment

Nombre de garage	1
------------------	---

Parking extérieur	Oui
-------------------	-----

Nombre de parking	1
-------------------	---

## Équipement de base

Cuisine	Oui
---------	-----

Double vitrage	Oui
----------------	-----

Chauffage	gaz
-----------	-----

Type de cuisine	amer. super-équipée
-----------------	---------------------

Type de salle de bains	douche et bain
------------------------	----------------

Parlophone	Oui
------------	-----

## Divers

Buanderie	Oui
-----------	-----

Cave	Oui
------	-----

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	2
---------------------	---

Chambre 1	13 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------

Chambre 2	14 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------

Chambre 3	10 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------

Garage	20 m <sup>2</sup>
--------	-------------------

Salle de séjour	13 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

Salle à manger	16 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

Cuisine	26 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

Buanderie	4 m <sup>2</sup>
-----------	------------------

Dressing	8 m <sup>2</sup>
----------	------------------

Salle de bain 1	8 m <sup>2</sup>
-----------------	------------------

Caves	4 m <sup>2</sup>
-------	------------------

Bureau	9 m <sup>2</sup>
--------	------------------

Hall d'entrée	6 m <sup>2</sup>
---------------	------------------

Salle de bains 2	4 m <sup>2</sup>
------------------	------------------

Hall de nuit	5 m <sup>2</sup>
--------------	------------------

## Spécificités terrain

Type d'environnement	calme
----------------------	-------

## Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	60 m <sup>2</sup>
-----------------------	-------------------

## Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui
-------------------	-----

## Energie

Label PEB	D
-----------	---

PEB (E-SPEC)	325 kWh/m <sup>2</sup> .an
--------------	----------------------------

Emission CO2	54 kg
--------------	-------

E total	64548 kWh/an
---------	--------------

PEB code unique	202305170332242
-----------------	-----------------

PEB valide jusqu'au	17/05/2033
---------------------	------------

Date du PEB	17/05/2023
-------------	------------

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies

