+32 478/30.98.23 pm@socogi.be

Maison avec jardin
Maison - 4460 Grâce-Hollogne - 219 000 €

3 1 192 m² PEB B

Description

Située dans une rue calme et peu fréquentée, à proximité des commerces et des principaux axes, cette maison offre de beaux volumes et de nombreux atouts.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'un espace prévu pour accueillir une cuisine à aménager selon vos envies, de deux grandes chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un grand espace aménagé sous les combles.

Vous profiterez également d'un garage, d'une cave, d'une terrasse et d'un agréable jardin.

Ses points forts : panneaux photovoltaïques, nouveaux châssis double vitrage équipés de volets, nouvelle installation électrique conforme, nouvelle installation de chauffage central au gaz et plate-forme de la cuisine récemment rénovée et isolée, le tout offrant un excellent PEB B.

Une belle opportunité pour une famille ou un investisseur !

Adresse

Rue Marie 11 - 4460 Grâce-Hollogne

Général

Référence	7791774	**Catégorie**	Maison	**Nombre de chambres**	3
Nombre de salle de bains	1	**Jardin**	Oui	**Surface du jardin**	164 m²
Garage	Oui	**Terrasse**	Oui	**Surface habitable**	192 m²
Surface du terrain	305 m²	**Disponibilité**	à l'acte		

Bâtiment

Année de construction	1960

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	2

Equipement de base

Accès handicapés	Non
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de cuisine	non-équipée

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2
Chambre 1	19 m²
Chambre 2	20 m²
Chambre 3	20 m²
Salle de séjour	30 m²
Buanderie	4 m²
Salle de bain 1	7 m²

Spécificités terrain

Type d'environnement	résidentiel

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	15 m²

Certificats / Attestations

Certificat d'électricité	oui, conforme

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui
Type de panneaux solaires	photovoltaïque

Certificats énergétiques

Label PEB	B
PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	122 kWh/m².an
Emission CO2	19 kg
E total	23566 kWh/an
PEB code unique	20260625055658
PEB valide jusqu'au	25/06/2036
Date du PEB	25/06/2026

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies