



## Commerce dans le piétonnier de la rue Cathédrale Rez commercial - 4000 Liege - 525 000 €



163 m<sup>2</sup>

### Description

Commerce à vendre idéalement situé dans le piétonnier de la rue Cathédrale. Bénéficiez d'une belle visibilité au cœur du centre-ville grâce à sa largeur de façade de 6 mètres. Grand espace commercial de 160 m<sup>2</sup> ; 1<sup>er</sup> étage de 90 m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier, de bureau et/ou de stockage ; Cave de 75 m<sup>2</sup>. L'accès au sous-sol et 1<sup>er</sup> étage est privatif. Monte-charge à disposition.

Le commerce est loué 39.000E par an + précompte. Copie du bail sur demande.

Infos & visites 0478/30.98.23

### Adresse

Rue de la Cathédrale 87 - 4000 Liege

### Documents

- [Plan sous-sol](#)
- [Plan rez](#)
- [Plan étage](#)

### Général

Référence	6011089	Catégorie	Rez commercial	Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiatement				

### En chiffres

Nbre de toilette(s)	1	Largeur de la vitrine commerciale	6	Atelier	90 m²
Surface commerciale	163				

## Divers

Cave	Oui
------	-----

SOCOGI – rue Nysten 36 – 4000 Liège  
TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)