



Domaine du Promontoire 4b Maison - 4920 Aywaille - 377 000 € hors frais



3 2 180 m² 1 P 1 PEB A+

Description

Située dans un cadre champêtre, nous vous proposons cette maison 4 façades au style contemporain.

L'habitation de 180 m² est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec wc séparé, une buanderie, un bureau, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse de 20m². Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 535 m².

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles. La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques**, et d'une **citerne pour eau de pluie** de 10.000L.

Vous trouverez à proximité de nombreux commerces. Les transports en commun, situés à moins de 500m, vous emmènent au centre d'Aywaille en 15min. La commune d'Aywaille regorge d'une pléiade d'installations sportives pour tous les goûts. Vous pourrez également opter pour des balades telles que la découverte de la promenade du Ninglinspo.

Photos non contractuelles

Adresse

Rue du Promontoire 4 Boîte B - 4920 Aywaille

Documents

- PEB Déclaration provisoire

Général

Référence	5328199	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2	Jardin	Oui	Garage	Oui
Terrasse	Oui	Surface habitable	180 m ²	Surface du terrain	535 m ²
Disponibilité	à la livraison				

Bâtiment

Nombre de garage	1	Parking extérieur	Oui	Parking(s) extérieur	1
------------------	---	-------------------	-----	----------------------	---

En chiffres

Surface bâtie	202 m ²	Nbre de toilette(s)	2	Chambre 1	20 m ²
Chambre 2	14 m ²	Chambre 3	11 m ²	Salle de séjour	28 m ²
Cuisine	14 m ²	Buanderie	7 m ²	Salle de bain 1	10 m ²
Salle de douche	3 m ²	Bureau	12 m ²	Hall d'entrée	10 m ²
Hall de nuit	13 m ²				

Sécurité

Volets	Oui	Volets	Motorisés
--------	-----	--------	-----------

À proximité

Transports en commun	500 m
----------------------	-------

Équipement de base

Double vitrage	Oui	Chauffage	pompe à chaleur	Type de salle de bains	douche et bain
----------------	-----	-----------	-----------------	------------------------	----------------

Charges & Rendement

Sous régime TVA	Oui
-----------------	-----

Spécificités terrain

Type d'environnement	campagne
----------------------	----------

Équipement extérieur

Citerne d'eau	Oui	Station d'épuration	Oui
---------------	-----	---------------------	-----

Nom, catégorie & situation

Bien en construction	Oui
----------------------	-----

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui	Type de panneaux solaires	photovoltaïque
-------------------	-----	---------------------------	----------------

Energie

Label PEB	Ap	PEB (E-SPEC)	23 kWh/m ² .an
-----------	----	--------------	---------------------------

