



Maison avec jardin

Maison - 4680 Oupeye - 1 200 €



🛏 3 🚿 2 🏠 158 m² 🚗 1 PEB D

Description

Dans une rue calme d'Oupeye, maison 3 façades avec grande terrasse et jardin.

La maison est composée:

- Au sous-sol: un **garage** et une cave.
- Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon, salle à manger, arrière cuisine, WC, **bureau** avec **poêle à bois**, et cuisine super équipée avec ilot central donnant sur la terrasse et le jardin.
- Premier étage: hall de nuit, une salle de douche, WC et **3 chambres** dont une suite parentale avec dressing et salle de bains indépendante avec douche italienne et baignoire.

La maison est équipée de **panneaux solaires**.

Adresse

Rue des Aubépines 15 - 4680 Oupeye

Documents

- 📄 PEB

Général

Référence	5939047	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2	Jardin	Oui	Surface du jardin	120 m ²
Garage	Oui	Terrasse	Oui	Surface habitable	158 m ²
Disponibilité	01/07/2024				

Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages	2
-----------------	---

Bâtiment

Nombre de garage	1	Parking extérieur	Oui	Nombre de parking	1
------------------	---	-------------------	-----	-------------------	---

Équipement de base

Cuisine	Oui	Double vitrage	Oui	Chauffage	gaz
Type de cuisine	amer. super-équipée	Type de salle de bains	douche et bain	Parlophone	Oui

Divers

Buanderie	Oui	Cave	Oui
-----------	-----	------	-----

En chiffres

Nbre de toilette(s)	2	Chambre 1	13 m ²	Chambre 2	14 m ²
Chambre 3	10 m ²	Garage	20 m ²	Salle de séjour	13 m ²
Salle à manger	16 m ²	Cuisine	26 m ²	Buanderie	4 m ²
Dressing	8 m ²	Salle de bain 1	8 m ²	Caves	4 m ²
Bureau	9 m ²	Hall d'entrée	6 m ²	Salle de bains 2	4 m ²
Hall de nuit	5 m ²				

Spécificités terrain

Type d'environnement	calme
----------------------	-------

Caractéristiques Principales

Surface de terrasse 1	60 m ²
-----------------------	-------------------

Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui
-------------------	-----

Energie

Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	325 kWh/m ² .an	Emission CO2	54 kg
E total	64548 kWh/an	PEB code unique	202305170332242	PEB valide jusqu'au	17/05/2033
Date du PEB	17/05/2023				

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogi.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

Conditions générales d'utilisation du site – Charte de la protection de la vie privée – Configuration des cookies

