



## Fonds du Ruisseau 48 - 50

### Maison - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse - 366 000 €



🛏️ 3 🚿 2 🏠 145 m<sup>2</sup> 🚗 1 🅑 1 P&E A+

## Description

Nichée dans un cadre verdoyant, nous vous proposons cette maison au style contemporain.

L'habitation est composée comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un garage, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc séparé, une buanderie, un spacieux séjour comprenant l'espace cuisine, salle à manger et salon donnant sur le jardin et la terrasse. Les fenêtres du rez sont équipées de volets motorisés.
- A l'étage: un hall de nuit menant aux **3 chambres**, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche et wc séparé.

Vous profiterez d'une belle parcelle d'une superficie de 700 m<sup>2</sup> idéalement orientée au sud-ouest.

Nos constructions répondent largement aux normes énergétiques actuelles et offrent un PEB **A+**

La maison dispose d'une isolation et de premier ordre et est équipée d'un **chauffage sol par pompe à chaleur**, de **panneaux photovoltaïques** et d'une **citerne pour eau de pluie** de 10.000L.

Photos 3D non contractuelles

## Adresse

Rue Fond du Ruisseau 48 - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

## Général

Référence	4930887	Catégorie	Maison	Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2	Garage	Oui	Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	700 m <sup>2</sup>	Disponibilité	à la livraison		

## Nom, catégorie & situation

Nombre d'étages 2

# Bâtiment

Nombre de garage	1	Parking(s) extérieur	1
------------------	---	----------------------	---

## Spécificités terrain

Orientation du bâtiment	sud-ouest	Type d'environnement	campagne
-------------------------	-----------	----------------------	----------

## En chiffres

Nbre de toilette(s)	2	Chambre 1	16.3	Chambre 2	11.6
Chambre 3	11.5	Garage	17	Salle de séjour	38
Buanderie	8.4	Salle de bain 1	9	Salle de douche	2.5 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	5	Hall de nuit	4.5		

## Équipement de base

Chauffage	chauffage au sol	Type de salle de bains	douche et bain
-----------	------------------	------------------------	----------------

## Équipements techniques

Panneaux solaires	Oui	Type de panneaux solaires	photovoltaïque
-------------------	-----	---------------------------	----------------

## Energie

Label PEB	Ap	PEB E-SPEC (kwh/m <sup>2</sup> /an)	26 kwh/m <sup>2</sup> .an
-----------	----	-------------------------------------	---------------------------

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – [pm@socogi.be](mailto:pm@socogi.be)

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)