



Appartement 2 chambres Appartement - 4800 Verviers - 675 €



2 1 80 m² PEB B

Description

Situé au 1er étage, nous vous proposons à la location cet appartement 2 chambres. Le hall d'entrée mène à la buanderie, WC, suivi d'un spacieux séjour donnant sur l'espace cuisine entièrement équipée. Le hall de nuit donne sur les deux chambres et la salle de bains.

Faible charges d'immeuble.

Appartement disponible le 1er mai

Adresse

Rue Donckier 24 - 4800 Verviers

Général

Référence	6625709	Catégorie	Appartement	Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains	1	Surface habitable	80 m ²	Disponibilité	01/05/2025

Nom, catégorie & situation

Etage	1	Nombre d'étages	4
-------	---	-----------------	---

Equipement de base

Chauffage (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non	Chauffage	accumulateurs électriques
----------------------	------------	-----------	-----	-----------	---------------------------

Type de salle de bains	douche	Parlophone	Oui
------------------------	--------	------------	-----

En chiffres

Chambre 1	15 m ²	Chambre 2	10 m ²	Salle de séjour	27 m ²
Cuisine	9 m ²	Buanderie	4 m ²	Salle de bain 1	5 m ²
Hall de nuit	2 m ²				

Charges & Coûts

Charges locataire	35 €	Garantie locative (nombre de mois)	2
-------------------	------	------------------------------------	---

Energie

Label PEB	B	PEB E-SPEC (kwh/m ² /an)	170 kwh/m ² .an	Emission CO2	48 kg
E total	13719 kwh/an	PEB code unique	20220829025255	PEB valide jusqu'au	29/08/2032
Date du PEB	29/08/2022				

SOCOGL – rue Nysten 36 – 4000 Liège

TEL. 0478/30.98.23 – pm@socogj.be

Bureau immobilier, N° entreprise : BE 0439.328.638

[Conditions générales d'utilisation du site](#) – [Charte de la protection de la vie privée](#) – [Configuration des cookies](#)